



Dnr: 21KS1271KS127

Kommunstyrelsen

## **Antagande - Detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna förslaget till detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl. och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2021-10-05 §194 uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för aktuellt område. Planförslaget är framtaget för att ge förutsättningar för ägaren till fastigheten Olshammar 11:30 att utöka sin tomt med mark som idag är planlagd som parkmark. Den utökade marken ska användas till en större komplementbyggnad, så byggrätten för komplementbyggnader har utökats.

### **Beredning**

Samråd och granskning har genomförts efter att Samhällsbyggnadschefen har fattat beslut på delegation. Inga invändningar mot planens huvuddrag har inkommit under samråd eller granskning.

### **Finansiering**

Antagandet av detaljplanen och genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka den kommunala ekonomin. Den parkmark som överförs till kvartersmark är privatägd och inga investeringar i kommunala gator eller VA-ledningar är nödvändiga. Planarbete bekostas i sin helhet av ägaren till Olshammar 11:30.

### **Samhällsbyggnad Sydnärke**

---

Rickard Andersson  
Förvaltningschef

---

Fredrik Idevall  
Planarkitekt

### **Bilagor**

Plankarta april 2025

Planbeskrivning april 2025

Granskningsutlåtande 2025-03-14

Fastighetsförteckning 2025-04-28

Utredning om betydande miljöpåverkan 2024-11-13



Dnr: 21KS1271KS127

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnad Sydnärke